

Brug for lyd gulve med indbygget merværdi ?



Lydgulve til taglejligheder

Lydgulve til etageboliger

CmG

Certificerede

maxit

Gulventreprenører

maxit lyd gulve

- nej til nabostøj

Hvorfor et maxit lyd gulv

Nabostøj er et stadig større problem i etagebyggerier, og det voksende problem har fået byggemyndighederne i de store kommuner til at indskærpe Bygningsreglementets krav om lydisolering. Bl.a. er de kommunale myndigheder opmærksomme, når der skal indrettes lejligheder på tidligere tørreløfter. Her er problemstillingen særligt fremtædende, fordi beboerne i ejendommens øverste etager pludselig får nye overboere, når loftslejligheden tages i brug. Det har mange steder givet problemer med såkaldt trinstøj.

Trinstøj og anden form for støj kan reduceres væsentligt med et maxit lyd gulv.

Undersøgelser viser, at en tredjedel af beboerne i danske etageejendomme føler sig generet af støj fra deres naboer, og området får stadig større opmærksomhed i forbindelse med nybyggeri, mens lydisoleringen i mange tilfælde ikke er god nok ved renovering af ældre ejendomme.

Lydisoleringen skal tænkes ind i byggeriet - ikke mindst under projektering

af en renovering af en ældre ejendom. En tidssvarende og fremtidssikret lydisolering forøger boligens værdi.

Fordele ved et maxit lyd gulv

Høj kvalitet og professionel udlægning er nøgleordene. Gulvet færdiggøres hurtigt og effektivt og via vores fastlagte kvalitetsprocedurer med sikkerhed for et godt resultat. Via vores CmG'er får du som kunde den bedste og mest professionelle udførelse, dvs. ingen ærgrelser.



Udlægning af et maxit flydegulv



Kantisolering ved et maxit lyd gulv er en vigtig del af gulvkonstruktionen



Opretning af bjælkelag med Leca® 0-4 mm

Hvad er et maxit lyd gulv

Et maxit lyd gulv er en komplet gulvkonstruktion, som på en gang løser flere problemer. F.eks. skæve gulve, dårlig trinkomfort og for meget støj. Gulvkonceptet består af flere komponenter, som hver har sin funktion. Konceptet er allerede anvendt til en lang række projekter med stor succes. Referencer som det tidligere Daells Varehus - nu Hotel Sct. Petri, Skolen på Islands Brygge og utallige tagboligprojekter er blot nogle af dem.

Et maxit lyd gulv bliver til

Før arbejdet med et maxit lyd gulv kan påbegyndes, er der en række forhold i bygningen, der nøje skal kontrolleres, som f.eks. planhed af det eksisterende bjælkelag samt bjælkelagets tilstand og bæreevne. Er der f.eks. et gammelt træbjælkelag, kan gulvbrædderne være løse, og der kan være tale om råd. I de fleste tilfælde er det nødvendigt at udføre en opretning af bjælkelaget, hvilket f.eks. kan udføres med letfyld. Derefter kan isoleringsarbejdet påbegyndes. Der monteres med

stor præcision trinlydisolering som f.eks. Isover. Alle øvrige bygningsdele fraisoleres. Herefter udføres en nøje tætning af de monterede isoleringskomponenter. Som armering anvendes normalt maxit glasfiberarmeringsnet. Herefter udføres et komplet nivellement af arealerne, og der afsættes præcise højder. Til sidst pumpes maxits cementbaserede flydemørtel, og få timer efter kan lyd gulvet betrædes. Alt arbejde udføres af Certificerede maxit Gulv-entreprenører og Certificerede maxit Operatører. Der udføres en omfattende kvalitetssikring igennem hele forløbet.

Miljørigtige løsninger med kvalitet i højsædet

maxit har mere end 30 års erfaring med cementbaserede gulvløsninger. Vi har i alt produceret og leveret mere end 250 millioner kvadratmeter gulve og er en af de førende leverandører af flydegulve i verden. Det giver dig tryghed og sikkerhed for et holdbart resultat.

Professionel rådgivning

Alle dele i gulvkonstruktionen er afgørende for det endelige resultat. Derfor er det ikke ligegyldigt, hvordan gulvet bygges op og hvilke delelementer, der indgår. Vi har vores egen udviklingsafdeling, der konstant har fokus på optimering af de koncepter, vi tilbyder vores kunder. Med et maxit gulvkoncept følger adgangen til råd og vejledning fra en række eksperter, spørg os - vi er her for det samme eller hent hjælp på www.maxit.dk

Forskning og udvikling

Der er konstant behov for bedre gulvløsninger og krav til nytænkning og procesoptimering. I udviklingen af vores flydemørtler er der arbejdet intenst med at mindske emissioner. Derfor udleder de kun under halvdelen af, hvad der udledes i traditionelle løsninger. Vores cementbaserede flydemørtler har tillige en væsentlig lavere pH-værdi end beton, og er som de eneste flydemørtler på det danske marked P-mærkede.

Med CmG er du på sikker grund

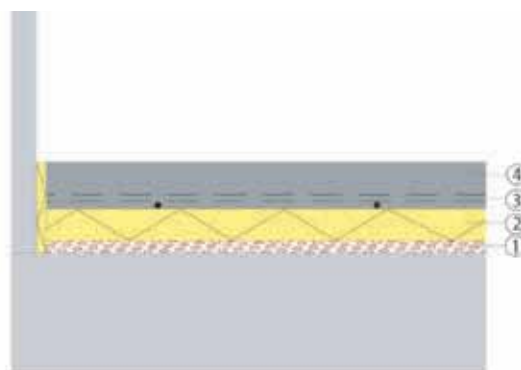
For at sikre, at vores gulve udlægges 100 % efter vores anvisninger og med vores kvalitetssikring, har vi specialuddannet en række gulventreprenører. Vi kalder uddannelsen Certificeret maxit Gulventreprenør - CmG. Uddannelsen omfatter både teori og praksis, og hvert andet år skal vores entreprenører op til nye prøver.

Det betyder for dig som kunde, at du trygt kan stole på, at du får en optimal løsning. Nemt og hurtigt med kvalitet fra start til slut.

Derfor maxit gulve

- Kvalitetsløsninger
- Professionel udlægning af CmG
- Hurtig udførelse - hurtig gangbar
- 250 mio. m² gulve "på bagen"

Konstruktions-tegning af et maxit lydgvulv



- 1 Opretning
- 2 Trinlydisolering
- 3 Armering
- 4 maxit cementbaseret flydemørtel



Udlægning af et flydegulv



Certificerede maxit Gulventreprenører får certifikat på deres uddannelse, som skal fornyes ved nye prøver efter 2 år

Byggeri er maxit



maxit er en virksomhed i maxit Group, en af verdens største producenter af byggematerialer.

maxit er kendt som førende leverandør af kvalitetssikrede løsninger til byggeriet, udviklet i tæt samarbejde med kunder og samarbejdspartnere.

Produktudvikling er et vigtigt strategisk fokusområde. Vores sortiment omfatter specialprodukter og løsninger til funda-

ment, terrændæk, fugtisolering, opmuring, pudsning, facadeisolering, gulvopbygning, vådrum, vandtætning, fliseopsætning, restaurering, fugtregulering og betonrenovering.

Sortimentet anvendes til såvel nybyggeri som renovering. Som en del af maxit Group har vi både lokalkendskabet og det globale netværk, der gør, at vi kan tilbyde opdateret international byggeviden, stor knowhow og professionel rådgivning.

Nye lejligheder, der indrettes på boligkarreernes loftareal, skyder op flere steder i de større byer, og Andelsboligforeningerne AST og Solbjerg i Brønshøj er i øjeblikket i gang med det hidtil største danske projekt på området: I fire bolig-karreer indrettes i alt cirka 90 nye lejligheder med et samlet areal på cirka 7.500 m².

Bygningsreglementet stiller skrappe krav til lyddæmpningen af de nye lejligheder. Bl.a. er det vigtigt, at trinstøj dæmpes ned mod de underliggende lejligheder, og Brønshøj-projektet forsynes med et gennembrøvet koncept for lydgulve, udviklet af maxit.

Totalentreprenør:
Enemærke og Petersen A/S

Gulventreprenør:
OL Gulve ApS, Certificeret maxit
Gulventreprenør

maxit a.s

Hovedkontor

Børglumvej 13
8240 Risskov
Tlf.: 70 10 10 25
Fax: 87 42 72 05
E-mail: maxit@maxit.dk

maxit a.s

Sjælland

Silovej 3, Karlstrup
2690 Karlslunde
Tlf.: 56 18 18 56
Fax: 56 18 18 01
E-mail: maxit@maxit.dk

maxit a.s

Jylland

Hjaltevej 20
8464 Galten
Tlf.: 70 11 11 72
Fax: 86 94 54 60
E-mail: maxit@maxit.dk

www.maxit.dk

byggeri er **maxit**

A maxit Group company